



Broj zadnjeg dnevnika: Z-10933/2025
Aktivne plombe: Z-910/2026, Z-917/2026, Z-16525/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1584/4	ORANICA			480	
2.	1584/5	ORANICA			113	
		UKUPNO:			593	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ALDI D.O.O., SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A		
1.4	Zaprimljeno 28.11.2022.g. pod brojem Z-49983/2022 Prvenstveni red upisa: Z-36893/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE I DOPUNA PRIJEDLOGA ZA OVRHU 21.09.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-2131/2022 28.11.2022, OVRHE na nekretninama vlasništva ovršenika ALDI d.o.o., Solin, Don Frane Bulića 183/A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 02.12.2023.g. pod brojem Z-49453/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aldi inženjering d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 1380089091, izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-49983/2022	na 1 (1.4)
1.6	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-13656/2025 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091, Ulica sv. Leopolda Mandića 8, Dugopolje izjavljene protiv rješenja ovog suda broj Z-49453/2023	na 1 (1.5)
1.7	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-10933/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protivnika upisa Aldi inženjering d.o.o., OIB: 17863542417, izjavljenog na rješenje posl. br. Z- 42405/2023.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.listopada 2010 g., a na teret nekretnina opisanih u A I (jedan)-posjedovnici vlasništva Aldi d.o.o. za cijelo uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-2461/10 uz zabilježbu da se glavni uložak nalazi u z.k.ul.5357 k.o.Solin		
2.3	Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-2257/11 uz zabilježbu da se Protustranka kao vlasnik na nekretninama opisanim u posjedovnici obvezala prema Hypo Alpe-Adria bank d.d., brisati hipoteku upisanu na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-1938/06 i po predmetnom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj :211-69000478, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da se ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
2.4	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42351/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.10.2023, PUNOMOĆ ADDIKO BANK BR. GP-002/2023 16.10.2023, upisanog pod poslovnim brojem Z-2461/10, uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria bank d. d., OIB: 14036333877, u iznosu od 350.000,00 EUR, u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 Na temelju Ugovora kreditu broj :211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopada 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-22720/11, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 672.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Ugovora za korist :	672.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-2493/11 uz zabilježbu da se glavni uložak nalazi u z.k.ul.5357 k.o.Solin		
4.3	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-42405/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9358/2023 18.10.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK OV-9307/2023 18.10.2023, uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-2493/11 u iznosu od 672.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe -Adria bank d.d., OIB: 14036333877 na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sve u korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
5.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj :211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-19678/11 čiji se izvornik nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl.br.Z-2110/11, a na teret nekretnine opisane u A - posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna što predstavlja 60% učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist : HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da uknjižbe prava zaloge opisane pod toč.5.1. i 6.1.imaju isti red namirenja tražbine .		
5.3	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin.		
5.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine, obvezala prema Predlagateljima brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br.Z-1938/06, Z-2461/10 i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj :211-26400084, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj :211-26400084 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.rujna 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod br.OV-19678/11 čiji se izvornik nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl.br.Z-2110/11, a na teret nekretnine opisane u A - posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna što predstavlja 40% učešća od glavnice kredita, uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove utvrđene Ugovorom, za korist : HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da uknjižbe prava zaloge opisane pod toč.5.1. i 6.1.imaju isti red namirenja tražbine .		
6.3	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.5357 k.o.Solin.		
6.4	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2797/11 zabilježuje se da se Protustranka, kao vlasnik nekretnine, obvezala prema Predlagateljima brisati hipoteke upisane na predmetnim nekretninama pod posl. br.Z-1938/06, Z-2461/10 i po predmetnom Ugovoru o kreditu broj :211-26400084, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 917277/2026



Kontrolni broj: 43335157804008f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.